

Số: 121/TB-THADS

Đồ Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

- Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-DS ngày 05/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 183/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ kết quả tổ chức thi hành án,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn;

Địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Lương Duy Hiếu.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 72, diện tích 156,5m², tại địa chỉ: Tổ dân phố 3 (nay là tổ dân phố Ngọc Sơn), phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CR 331556, số vào sổ cấp GCN: CH 01470 do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp ngày 10/5/2019 cho bà Phạm Thị Thanh, ngày 20/01/2022 đã được xác nhận chuyển nhượng cho ông Đoàn Đắc Rực và bà Vũ Thị Châm (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF2201400450/HĐTC/HP3-DDR ngày 21/01/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình, số 13 Phan Bội

Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng số Công chứng 474 Quyển số: 01/2022.TP/CC-SCC/HĐGD).

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá nhằm đảm bảo cho việc thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan).

- + Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (Từ ngày 20/6/2024 đến 17h ngày 21/6/2024).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn thành phố Hải Phòng; Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Liên hệ: Chấp hành viên Lương Duy Hiếu (ĐT 0934394968).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Đương sự;
- VKSND quận Đồ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Duy Hiếu